



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-383/2023-79

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MASSIVE FURNITURE d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB:73696689212, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Bariša Obradović, dana 31. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u

- zk.ul.br. 5739, k.o. Donji Miholjac, kat. čestica broj 1107, Ivana Meštrovića 6, ekonomsko dvorište od 14063 m² i 3 zgrade od 4651 m², ukupne površine od 18714 m²

identifikator predmeta prodaje 28060, identifikator nadmetanja 49524,

u ukupnom iznosu od 675.000,00 eura namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 54.711,65 eura i
- tražbina razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., OIB:52508873833, u iznosu od 620.288,35 eura (dospjela redovna kamata od 119.871,03 eura, dospjela zatezna kamata od 350.512,62 eura i dospjela glavnica od 149.904,70 eura).

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da po pravomoćnosti ovog rješenja sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779 te sredstva sa računa kupovnine HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 675.000,00 eura prenese:

- iznos od 54.711,65 eura na račun stečajnog dužnika MASSIVE FURNITURE d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB:73696689212, broj računa IBAN: HR18 23900011101446381,
- iznos od 620.288,35 eura na račun razlučnog vjerovnika OTP banka d.d., OIB:52508873833, broj računa IBAN: HR53 24070001024070003 (model: HR17, poziv na broj: 500410179).

Obrazloženje

1. Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika iz izreke rješenja na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo te nakon što je održano ročište radi diobe kupovnine 06. ožujka 2025., sud je pristupio raspodjeli utrska primjenom čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15, 104/17 i 36/22; dalje u tekstu: SZ).

2. U postupku je unovčena nekretnina dužnika iz izreke rješenja za ukupni iznos kupovnine od 675.000,00 eura.

3. U skladu sa čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz ostvarenoga prodajom namiriti:

- troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a,
- tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i
- preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

4. Stečajni upravitelj prezentirao je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u podnesku od 17. veljače 2025. (objavljenom na e-Oglasnoj ploči 18. veljače 2025.). Stečajni upravitelj ističe da je iz postignute kupovnine potrebno prioritetno namiriti troškove stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 54.711,65 eura, a koji troškovi se odnose na: iznos od 800,00 eura za uslugu procjene vrijednosti nekretnine, iznos od 2.095,74 eura za knjigovodstvene usluge, iznos od 297,28 eura za trošak provedbe javne dražbe kod Financijske agencije, iznos od 400,81 eura za putne troškove stečajnog upravitelja i iznos od 51.117,82 eura za nagradu stečajnog upravitelja. Sud naglašava da je stečajni upravitelj u svom podnesku dao detaljno obrazloženje svakog ranije navedenog troška te i sud posebno ističe da je izračun nagrade stečajnog upravitelja uredno izvršen u smislu kriterija iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnim upraviteljima. Zbog svega, a uvažavajući i činjenicu da nitko od vjerovnika i razlučnih vjerovnika nije imao primjedbe, sud u cijelosti prihvaća obračun troškova stečajnog upravitelja te je stoga potrebno iz postignute kupovnine primarno namiriti troškove stečajnog postupka u iznosu od 54.711,65 eura.

5. Nakon namirenja troškova unovčenja potrebno je namiriti tražbine razlučnih vjerovnika i to prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka. Iz izvotka iz zemljišne knjige za prodanu nekretninu vidljivo je da je uknjižen teret (založno pravo) pod brojem Z-16943/2016 (uknjiženo 15. srpnja 2016.) u korist založnog vjerovnika OTP banka d.d. i to vezano za tražbinu iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 160704067330 od 11. srpnja 2016. Posebno se naglašava da je navedeno založno pravo uknjiženo dobrovoljnim raspolaganjem vlasnika nekretnine odnosno da isto ne predstavlja založno pravo koje proizlazi iz činjenice da bi bila izvršena zabilježba provedbe ovršnog postupka. Navedeni založni vjerovnik u spis je dostavio podnesak 10. ožujka 2025. te i dopunu 24. ožujka 2025. sa obračunom svoje tražbine na dan dosude predmetne nekretnine (na dan 30. prosinca 2024.), a iz kojeg obračuna je

vidljivo da nenamirena tražbina založnog vjerovnika iznosi ukupno 1.491.835,90 eura i to iznos od 1.021.452,25 eura s osnova dospjele glavnice, iznos od 119.871,03 eura s osnova dospjele redovne kamate te iznos od 350.512,62 eura s osnova dospjele zatezne kamate. U skladu sa čl. 172. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23 i 155/23, dalje u tekstu: ZOO) prvotno je potrebno namiriti dospjele kamate, a nakon toga glavnicu.

6. Posljedično svemu navedenom iz postignute kupovnine potrebno je, dakle, namiriti troškove unovčenja nekretnine u ukupnom iznosu od 54.711,65 eura i tražbinu razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. u iznos od 620.288,35 eura.

7. Slijedom iznijetog u smislu čl. 248. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 31. ožujka 2025.

Sudac

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pisano u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča

2. Financijska agencija, po pravomoćnosti sa potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30875-80ca3**

Kontrolni broj: **00802-7a5e5-5e2c6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.